

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN**

Số: 391 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ninh Thuận, ngày 10 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Thiên Tân Solar Ninh Thuận (giai đoạn 1), xã Phước Trung, huyện Bác Ái

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục các công trình, dự án chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2019 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 62/2016/QĐ-UBND ngày 22/9/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp từ đất chuyên trồng lúa trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 475/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Bác Ái;

Xét Hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần Thiên Tân Solar Ninh Thuận và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 4019/TTr-STNMT ngày 01 tháng 10 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển 11.489 m² đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Thiên Tân Solar Ninh Thuận (giai đoạn 1) tại xã Phước Trung, huyện Bác Ái. Cụ thể như sau:

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận lập ngày 26/9/2019, kèm theo Quyết định này.



Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Lập hồ sơ, trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định cho Công ty Cổ phần Thiên Tân Solar Ninh Thuận thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Thiên Tân Solar Ninh Thuận giai đoạn 1 theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện chỉnh lý biến động đất đai theo quy định hiện hành.

- Thực hiện các nội dung công việc liên quan theo quy định tại Quyết định số 62/2016/QĐ-UBND ngày 22/9/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp từ đất chuyên trồng lúa nước trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn có trách nhiệm:

- Cập nhật bổ sung diện tích đất trồng lúa nước bị mất do chuyển đổi mục đích sử dụng đất sang mục đích khác theo quy định.

- Thực hiện các nội dung công việc liên quan theo quy định tại Quyết định số 62/2016/QĐ-UBND ngày 22/9/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp từ đất chuyên trồng lúa nước trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

3. Giao Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm:

Hướng dẫn Công ty Cổ phần Thiên Tân Solar Ninh Thuận lập bản kê khai diện tích đất trồng lúa nước chuyển sang đất phi nông nghiệp; đồng thời xác định mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp theo quy định tại Quyết định số 62/2016/QĐ-UBND ngày 22/9/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp từ đất chuyên trồng lúa nước trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

4. Ủy ban nhân dân huyện Bác Ái có trách nhiệm:

- Lập phương án cải tạo nâng cao chất lượng đất chuyên trồng lúa nước cho cả thời kỳ và từng năm, gửi Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tổng hợp.

- Hàng năm, tổng hợp diện tích đất trồng lúa do chuyển sang mục đích khác báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về tình hình quản lý, sử dụng đất trồng lúa của địa phương.

5. Công ty Cổ phần Thiên Tân Solar Ninh Thuận có trách nhiệm kê khai và nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bác Ái, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Trung, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Giám đốc Công ty Cổ phần Thiên Tân Solar Ninh Thuận và Thủ trưởng cơ quan có chức năng liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- VPUB: LĐ, KTTH
- Lưu: VT. KHH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Quốc Nam

